



Fræna kommune
Teknisk forvaltning
Plan

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Administrativt vedtak
Delegert plansak - nr. 11/2017

Deres ref:
«REF»

Vår ref
2017/1601-3

Saksbehandler
Wenche Lyngstad

Dato
26.06.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

De blir med dette underrettet om at slikt vedtak er fattet:

Forslag til mindre reguleringsendring for reguleringsplan DALE BRUK AS, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 15.06.17, blir vedtatt.

Vedlagt følger saksframlegg med vedtak.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen.

Dette må skje innen tre - 3 - uker etter denne kunngjøringen. Klagen må være skriftlig og grunngitt. Klagen skal sendes til det faste utvalg for plansaker (PLØK) som kan gjøre om vedtaket, eller sende det videre til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Med hilsen

e.f. Jens Petter Husøy
plan- og bygningsjef

Wenche Johanson Lyngstad
saksbehandler

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|-----------------|---------------|
| Postadresse | Besøksadresse | Telefon | Bank |
| Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen | Kommunehuset | 71 26 81 00 | 1503.81.31858 |
| E-post: | | Telefaks | Org.nr |
| postmottak@frana.kommune.no | www.frana.kommune.no | 71 26 81 90 | 845 241 112 |

MINDRE REGULERINGSENDRING

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Reguleringsplan: | DALE BRUK AS |
| Vedtatt: | 15.02.10 |
| Planident: | 08008 |

Bakgrunn:

Dale Holding AS skal bygge nytt salgslokale for XL-Bygg Dale Malo i Elnesvågen. Gjeldende bebyggelsesplan viser at bygget er innregulert i område F/L 1, på østsiden av eksisterende lagerbygning.

Planen ble vedtatt i 2010 og utbygger ser nå at den innregulerte plasseringen ikke er helt i tråd med de forventninger som er ønsket angående plassering av nybygget.

De ønsker derfor å justere plasseringen og øke størrelsen på bygget. Utbygger mener at byggets omsøkte plassering vil gi en bedre helhet av bygningsmassen og en bedre eksponering for bedriftens side i forhold til publikum/kunder. Nødvendige kundeparkeringer, tilkomstsoner og BRA vil bli ivaretatt.

Med bakgrunn i dette har Fræna kommune mottatt en søknad med spørsmål om å gjøre en mindre reguleringsendring av vedtatt bebyggelsesplan for DALE BRUK AS. Planen ble vedtatt i Det faste utval for plansaker (PLØK) 15.02.10.

Etter at planen var vedtatt, har det vært oppmåling av grenser mot øst. Vi har justert planen, slik at den samsvarer med eiendomsgrensen. Veg 2 er også justert, slik at større biler kan kjøre rundt F/L1.

Formålet med vedtatt plan:

Å vise i detalj hvordan deler av det området som er regulert i reguleringsplan for Dale Bruk AS skal bygges ut.

Formålet med endringen:

- Å justere plassering og størrelse på tilbygg.
- Å justere parkeringsplassene i forhold til det nye bygget.
- Justering av veg 2.
- Justering av plan mot øst.

Forslaget til endring har vært sendt til berørte grunneiere og andre interessenter for uttale, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Merknader:

Fræna kommune har ikke mottatt merknad til utsending av forhåndsvarsel datert 15.06.17 med planuttsnitt – Nytt forslag datert samme dato.

I henhold til § 12-14 i Plan- og bygningsloven og av reglement for delegering av myndighet i Fræna kommune, gjør plan- og bygningssjefen slikt vedtak:

Forslag til mindre reguleringsendring for reguleringsplan DALE BRUK AS, slik det går fram av planuttsnitt – Nytt forslag datert 15.06.17, blir vedtatt.